



AL COMUNE DI FONDI
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI FONDI PIAZZA MUNICIPIO, 1

FONDI



Oggetto: Vincolo Idrogeologico R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 D.G.R.

6215/96 – D.G.R. 3888/98 Tab. A art. 21.

Il sottoscritto **ANSELMO PIERPAOLO**, nato a Formia (LT) il 18.08.1969 e residente in Fondi (LT), c.a.p. 04022, in via Gegni snc, in qualità di proprietario di immobile adibito a fabbricato per civile abitazione,

DICHIARA

di voler chiudere l'iter procedurale per la Variante al Permesso di Costruire n° 1292 del 24/11/2006, la realizzazione di garage interrato e l'applicazione del "Piano Casa" per il fabbricato su citato sito in Comune di Fondi località Gegni - Valamiura, su terreno distinto in catasto al foglio 31 mappale 1516

Allega alla presente:

- 1) n° 4 copie dell'elaborato grafico;
- 2) n° 4 copie della scheda notizie;
- 3) n° 4 copie della Documentazione fotografica;
- 4) n° 4 copie della relazione geologica;

per eventuali comunicazioni rivolgersi a:

Geom Paolo Capotosto, con studio in Fondi (LT) in Via Covino 509,
c.a.p. 04022, Cell.: 329/6411522

Fondi, 10.04.2014

Con Osservanza

VINCOLO IDROGEOLOGICO PROVINCIA DI LATINA

SCHEDA NOTIZIE

(Parte da compilare a cura del richiedente, per tutte le tipologie di opere)

Soggetto richiedente: ANSELMO PIERPAOLO

Titolo di richiesta: PROPRIETARIO

Tipo di intervento e scopo: ISTANZA DI VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 1292 DEL 24/11/06 E
REALIZZAZIONE DI GARAGE INTERRATO. - APPLICAZIONE DEL "PIANO
CASA"

Tipologia d'intervento ricadente in tabella : "A"

Localizzazione: Provincia di Latina

Comune di: Fondi

Località: "Greci - Valmaiura"

Riferimenti cartografici:

IGM: 1: 25.000

Carta Tecnica Regionale 5.000: Foglio di Fondi (Lt) SEZ.

Riferimenti Catastali:

Foglio n° 31

Particella N° 1516

Firma del Richiedente



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anselmo Pierpaolo', is written over a horizontal line.

SCHEDA NOTIZIE - 2

DESCRIZIONE DELL'OPERA

Superficie interessata dall'opera: - 119 CIRCA 206,70
Movimenti di terra previsti : - 11c CIRCA 172,00
Edificazione prevista : - AMPLIAMENTO 11c 80,91
Superficie interessata da opere accessorie e strumentali: 11g CIRCA 94,65

CARATTERIZZAZIONE DELL'AREA
CARATTERISTICHE IDROGEOLOGICHE

Risorse idriche:

Bacino idrografico principale Bacino Fosso Valmaiuri
Acque che lambiscono o attraversano il fondo: NESSUNA
Presenza di sorgenti nel fondo: NO
Profondità della falda acquifera: 65-70 MT. CIRCA da piano campagna.

GEOPEDOLOGIA E MORFOLOGIA DEL SUOLO

Profondità del suolo: 0,50 - 1,0 MT.
Tipo di roccia madre: CALACARI MESOZOICI STRATIFICATI
Permeabilità del suolo: ALTA PER FESSURAZIONE
Altitudine s.l.m. in mt. : 45,00 MT CIRCA S.L.M.
Pendenza: 20° CIRCA
Esposizione: OVEST
Stabilità dell'area e potenzialità di dissesto: AREA STABILE
Fenomeni di dissesto in atto: NESSUNO

TIMBRO E FIRMA DEL GEOLOGO



VEGETAZIONE ED USO DEL SUOLO

Bosco (%) : _____ NO _____
Fustaia di : _____ NO _____
Ceduo di : _____ NO _____
Età : _____ NO _____
Stato vegetativo: _____ NO _____

Cespugliato: (%) _____ NO _____
Prati e pascoli (%): _____ NO _____
Colture agrarie (tipo di coltura e %): _____ 100% colture permanenti di tipo Oliveto _____
Incolti e improduttivi (%): _____ NO _____

URBANISTICA E VINCOLI

- Estremi di PRG: Zona E – Agricola Normale

Lotto minimo: _____ MQ. _____
Indice di fabbricabilità: _____ MC./MQ. 0,80 _____
Complessivo: _____ MC _____
Per abitazione: _____ MC _____
Per annessi agricoli: _____ _____
Altro: _____ MC _____

Viabilità di accesso: _____ STRADA COMUNALE _____

Abitazioni nella zona: _____

Altre infrastrutture civili o esistenti o in costruzione nella zona e in aree limitrofe _____ SI _____

Presenza di impianti potenzialmente a rischio. _____ NO _____

Terreni confinanti e tipo di uso del suolo degli stessi:

Nord: RESIDENZIALE
Sud: RESIDENZIALE - EDIFICATO
Est: RESIDENZIALE - EDIFICATO
Ovest: RESIDENZIALE - EDIFICATO

VINCOLI TERRITORIALI ESISTENTI

Vincolo paesistico ex L. 1497/39 : No

Vincolo ex L. 431/85: No

Vincolo archeologico ex L. 1089/39: No

Vincolo monumentale ex L. 1089/39: No

Area naturale protetta (Parco, Riserva statale o regionale, altra area protetta):

Piano Territoriale Paesistico: No

Usi Civici: No

Altro: No

DATA E FIRMA DEL RICHIEDENTE

TIMBRO E FIRMA DEL PROGETTISTA

gll R

[Handwritten Signature]